

¿Puedes ser propietario de una casa!

Habitat KC puede ayudar.

Habitat KC le brinda el entrenamiento, la educación y el apoyo para tener éxito en su camino de compra de vivienda.

Estaremos con usted en cada paso del camino para ayudarlo a comprar una casa que ama con una hipoteca que pueda pagar. Sus opciones pueden incluir comprar una casa construida o rehabilitada por Habitat, o trabajar con un agente inmobiliario para comprar una casa en el mercado abierto.



Criterios para compradores de vivienda de hábitat

- Puedo pagar una hipoteca de hasta el 30% de mis ingresos brutos mensuales
- Tengo dos años de ingresos constantes y verificables
- Tengo un año de buen historial de alquiler
- Tengo menos de \$ 1,000 en una deuda de cobranza no médica
- Han pasado al menos dos años desde la finalización de una quiebra o ejecución hipotecaria
- No tengo fallos pendientes de pago (esto se puede encontrar en Casenet.com si no está seguro)
- Puedo aprobar una verificación de antecedentes penales y delincuentes sexuales
- Puedo pagar un mínimo de \$1,500 por los costos de cierre al cierre o antes
- Soy ciudadano estadounidense o residente permanente

Pautas de ingresos

Tamaño de la familia	Min. Ingresos del hogar	Ingreso máximo del hogar
1	\$18,186	\$36,372
2	\$20,784	\$41,568
3	\$23,382	\$46,764
4	\$25,980	\$51,960
5	\$28,058	\$56,117
6	\$30,137	\$60,274
7	\$32,215	\$64,430
8	\$34,294	\$68,587
9	\$36,372	\$72,744
10	\$38,450	\$76,901



Visite HabitatKC.org o llame al (816) 924-1096 para hacer una cita y registrarse para la próxima sesión de información del Programa de Propiedad de Vivienda.